不動産購入申込書

イエステーション　　店 御中

私は、貴社の仲介により、下記表示の不動産を、次の条件にて購入することを申し込みます。

1.売 買 価 格

円

2.支払い条件

手 付 金　　契 約 締 結 時　　円

※手付金支払い方法「　現金　・　振込　・　小切手　」○を付けてください

残　　金　　年　　月　　日予定　　円

3.住宅ローンの利用〔有 ・ 無〕　　金融機関名

借入予定額　　円

4.契約締結予定日　　年　　月　　日（　）

5.引渡し希望日　□一括決済希望　　年　　月　　日（　）

6.本書有効期限　　年　　月　　日迄

7.物件の表示〔土地・一戸建・マンション〕　　物件No.　　□他社物件

物 件 名　　（　　棟　　号室）

所 在 地

土 地 面 積　　㎡　その他　　㎡

延 床 面 積（専有面積）　　㎡

8.戸建の場合　□自己居住用(住民票異動する)　□非居住用(住民票異動しない)

9.その他の条件

10.購入申込書の優先順位(先着申込順ではありません)

❶条件なしでのお申し込み・現金でご購入のお客様
❷条件なしでのお申し込み・住宅ローンをご利用のお客様
③条件付・現金でご購入のお客様
④条件付・住宅ローンをご利用のお客様

※当社は、速やかに上記条件にて売主と折衝いたします。
※本書は売買契約書ではありません。売主の応諾が得られ次第、売買契約の締結をしていただきます。

不動産購入申込書を提出いただくお客様へ確認事項

① 本物件の「**物件状況等報告書**」の説明を受け、内容を理解した上でお申し込みをお願い致します。
② ご購入をされるご本人の直筆にてご記入いただきますようお願い致します。
ご本人の直筆でないものは無効となる場合があります。
③ 本紙をご提出いただくのは「本物件の契約を前提としている方」に限ります。
購入意思が固まっていない場合はご提出をご遠慮ください。
④ 購入希望者が条件を付けて申し込みした際、以下の可能性があることをご理解ください。
（ア）売主様より、売却を断られる可能性があること。
（イ）後日、第三者が「条件なし」で購入申し込みをした場合、優先権が変わる可能性があること。
（ウ）その他、売主様より何らかの条件が追加される可能性があること。
⑤ 購入希望者のご事情により、申し込みから契約まで２週間以上期間が空く場合は、申し込みを受け付け出来ない可能性があります。
⑥ 本購入申込書に記載いただく金額にて売主様が合意した場合、記載金額でご契約いただきます。それ以降の交渉等は一切受け付けられませんのでご注意ください。
⑦ 本購入申込書は、売買契約締結を保証するものではございません。売買契約を締結するまでの間に、売主およびその他の事情により売買契約締結に至らない可能性があることをご了承ください。
⑧ 住宅融資をご利用される場合は、契約日までに下記書類の提出をお願いします。
（ア）金融機関発行の融資承認書（事前審査可）
（イ）（ア）が無い場合、事前融資申込書の写し、及び既存借入れ状況の告知
※未申告の既存借入れが理由による融資不承認時は融資特約は不可となります。
⑨ 引渡日は、売主様のご希望や工事の状況などにより、変更になる可能性があることをご了承いただいた上で記載いただきますようお願いします。
⑩ 【当社売主物件の場合】売主の買主に対する損害賠償責任は、債務不履行責任、契約不適合責任、その他請求原因のいかんに関わらず、土地及び建物の各代金額を超えないものとします。
⑪ 【当社売主物件の場合】所有権移転、抵当権設定等、登記関係については当社指定の司法書士、土地家屋調査士に依頼するものとします。
⑫ 【当社売主物件の場合】火災保険については、当社指定の保険会社を使用するものとします。
⑬ 【当社売主物件の場合】引き渡しが即可能な物件の場合は、契約から残金決済までの期間を30日以内と致します。

年　　月　　日

私は、以上を理解し、不動産購入申込書を記入します。

〒

住　　所

氏　　名　　㊞

電話番号　　Mail　　@

担当店	イエステーション　　店	担当者	印

※購入にあたり、
司法書士のご指定　有（　　）（連絡先TEL　　）
無

↓特に指定が無い場合
□当社指定の司法書士に依頼することに承諾します
□当社指定の火災保険会社に依頼することに承諾します